

Grundejerforeningen

Ny Søndergård

Resultatopgørelse for perioden

1/1 2024 til 31/12 2024

og

Balance pr. 31. december 2024

CVR-nummer 32032540

Driftsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2024

<u>Regnskab 2023</u>		<u>Regnskab 2024</u>
<u>Indtægter</u>		
118.800,00	Kontingenter fra 107 medlemmer (1100,- kr pr. ejendom pr. år)	117.700,00
10.560,00	Garage grundleje fra 24 grunde 450- kr. pr. garage pr. år)	10.800,00
0,00	Afhændet brugt udstyr	0,00
0,00	Salg af nøgler	0,00
1.710,00	Rottespærre bidrag (26 medlemmer, 190,-)	4.940,00
Finansielle indtægter		
107,46	Renteindtægter på bankkonti	705,74
<u>131.177,46</u>	Indtægter i alt	<u>134.145,74</u>
<u>Udgifter</u>		
51.949,59	Vedligeholdelse af fællesarealer	98.662,40
2.930,00	Snerydning	3.114,90
5.959,59	Trailerordning og materiel	834,52
1.640,00	Drift af grf's garage nr. 7	3.284,90
4.641,75	Mødeudgifter	3.396,00
2.981,05	Kontorudgifter og administration	3.444,78
1.720,00	Rottespærre, spuling (Slettevej lige numre)	4.351,25
873,63	IT-Udgifter	866,75
1.351,10	Forsikringer	1.394,57
3.950,00	Formandsgodtgørelse	3.950,00
6.000,00	Bestyrelsesgodtgørelse	6.000,00
3.950,00	Kasserergodtgørelse	3.950,00
6.051,95	Fastelavnsarrangement	4.651,57
5.747,80	Aktivitetsudgifter	0,00
400,00	Gaver og erkendtligheder	807,00
1.250,00	Bankgebyrer og lignende	1.250,00
0,00	Advokatbistand m.m.	0,00
0,00	Andre omkostninger	0,00
101.396,46	Udgifter i alt	139.958,64
<u>29.781,00</u>	Ordinært resultat (Underskud i parentes)	<u>(5.812,90)</u>
20.000,00	Henlagt til vedligeholdelsesfond	10.000,00
0,00	Overført fra vedligeholdelsesfond	0,00
0,00	Overført fra 75 års jubilæum(opsparing)	0,00
<u>9.781,00</u>	Årets resultat (Underskud i parentes)	<u>(15.812,90)</u>

Balance pr. 31. december 2024

Balance 31/12 2023	<u>Aktiver</u>		Balance 31/12 2024
0,00	Grundværdier 19HK + 19HL og garage 7 er regnskabsmæssigt nedskrevet		0,00
0,00	Tilgodehavender		0,00
	<u>Likvider:</u>		
0,00	Kontant beholdning	0,00	
217.421,29	Foreningskonto 2256-7140 098 195	252.047,33	
0,00	Pluskonto 2256-7143 006 427		
0,00	Konto 2256-3491 456 824	0,00	
0,00	Kontor 2256 7562 126 729	0,00	<u>252.047,33</u>
<u>217.421,29</u>	Aktiver i alt		<u>252.047,33</u>
	<u>Passiver</u>		
7.200,00	Skyldige omkostninger		-
	<u>Drift mellemværende med garageejere Almindingen Matr. nr. 19HK</u>		
6.906,21	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	6.534,39	
-371,82	Garageblokkens nettodrift i året	23.828,68	
6.534,39	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	30.363,07	30.363,07
	<u>Drift mellemværende med garageejere Vesterdalen Matr. nr. 19HL</u>		
6.507,16	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne primo året	6.113,35	
-393,81	Garageblokkens nettodrift i året	23.810,26	
6.113,35	Gæld til / (tilgodehavende fra) garageejerne ultimo året	29.923,61	29.923,61
	<u>Opsparing for garageblokkene</u>		
0,00	19HK Almindingen garager	0,00	
0,00	19HL Vesterdalen garager	0,00	
0,00		0,00	
	<u>Egenkapital:</u>		
100.000,00	Vedligeholdelsesfond primo året	120.000,00	
20.000,00	Henlagt i året	10.000,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
120.000,00	Vedligeholdelsesfond ultimo året	130.000,00	130.000,00
	<u>Opsparing til 75 års jubilæum</u>		
0,00	Opsparing primo året	0,00	
0,00	Henlagt i året	0,00	
0,00	Anvendt i året	0,00	
0,00	Opsparing ultimo året	0,00	0,00
67.792,55	Egenkapital normaldrift primo året	77.573,55	
9.781,00	Årets resultat	(15.812,90)	
77.573,55	Egenkapital normaldrift ultimo året	61.760,65	<u>61.760,65</u>
197.573,55	Samlet egenkapital ultimo året	191.760,65	
<u>217.421,29</u>	Passiver i alt		<u>252.047,33</u>

Årsregnskabets godkendelse

Foranstående regnskab for perioden 1/1 2024 til 31/12 2024 viser et resultat på kr.-15.812,90 efter henlæggelser til vedligeholdelsesfond. Der overføres kr. 10.000 til vedligeholdelsesfonden i 2024

Balancen viser incl. vedligeholdelsesfond en samlet egenkapital på kr. 191.760,65

Næste års kontingent bliver vedtaget på generalforsamlingen til betaling primo april. Likviditetsbehovet for opretholdelse af grundejerforeningens stadige drift indtil kontingenterne indgår, har de senere år andraget ca. 30.000 kr. i perioden fra januar til slutningen af april måned, hvorfor likviditeten er tilstrækkelig.

Regnskabet pr. 31/12-2024 er godkendt af bestyrelsen

Dyssegård den _____ 2025

Lars Bo Winther
forperson

Jakob Larsen
kasserer

Henriette Lungholt
næstforperson

Annemarie Behrend
referent

Felix Thrans
betyrelsesmedlem

Revisionspåtegning.

Som generalforsamlingsvalgte revisorer for Grundejerforeningen Ny Søndergård har vi revideret foranstående årsregnskab for perioden 1/1 - 31/12 2024, og vi har fundet regnskabet i overensstemmelse med grundejerforeningens bogholderi.

Under revisionen har vi overbevist os om aktivernes tilstedeværelse og om værdiansættelsernes forsvarlighed.

Regnskabet giver efter vores opfattelse de oplysninger, som er nødvendige til bedømmelse af grundejerforeningens økonomiske stilling pr. 31/12 2024

Revisionen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Dyssegård, den _____ 2025

Billy S Hansen
Generalforsamlingsvalgt revisor

Rasmus Frydkjær
Generalforsamlingsvalgt revisor

Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2024
for garageanlægget
Almindingen - 19 HK Garagenumrene 1 - 12

Regnskab for 2024

Saldo pr. 1/1 - 2024 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.534,39

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (2700,- pr garage) 32.400,00
 Overført beløb tidligere hensat til el-regning 7.200,00

Udgifter

Ejendomsskat 13.438,47
 Brandforsikring 2.307,85
 Vedligeholdelse 25,00
 Elektricitet (hensat til forventet regning) - 15.771,32

Årets resultat

23.828,68 23.828,68

Saldo pr. 31/12 - 2024 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 30.363,07
 Hensat til elregning -

Budget for 2025

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2025 i garageejernes favør 30.363,07

Hensat til el-regning

Forventede udgifter

Ejendomsskat 13.500,00
 Brandforsikring 2.300,00
 Vedligeholdelse 30.000,00
 Elektricitet -
 Diverse/afgrunding 163,08

Udgifter i alt 45.963,08 45.963,08

Samlet likviditetsbehov (15.600,01)

A conto pr. garage til betaling i år 2025 ekskl. leje af garagegrund 1.300,00

**Specifikationer til regnskab for perioden 1/1 - 31/12 2024
for garageanlægget
Vesterdalen - 19 HL Garagenumrene 13 - 24**

Regnskab for 2024

Saldo pr. 1/1 - 2024 i garageejernes favør / garageejernes tilgodehavende 6.113,35

Indtægter

Indbetalt a conto eksklusive leje af garagegrund (3200,- pr garage)	38.400,00	
Renteindtægt	-	
		<hr/>
Til rådighed for normal drift af de 12 garager		38.400,00

Udgifter

Ejendomsskat	12.256,88	
Brandforsikring	2.307,86	
Omdeling af brev	25,00	<hr/>
		14.589,74

Årets resultat

	<hr/>	23.810,26	23.810,26
--	-------	-----------	-----------

			<hr/> <hr/>
			29.923,61

Budget for 2025

Likviditetssaldo pr. 1/1 - 2025 i garageejernes favør 29.923,61

Forventede udgifter

Ejendomsskat	12.500,00	
Brandforsikring	2.300,00	
Vedligeholdelse	30.000,00	
Diverse/afrounding	723,60	
	45.523,60	(45.523,60)

Samlet likviditetsbehov		<hr/>	(15.599,99)
-------------------------	--	-------	-------------

A conto pr. garage til betaling i 2025 ekskl. leje af garagegrund		<hr/> <hr/>	1.300,00
---	--	-------------	----------
